

Załącznik
do Zarządzenia Nr 424/2003
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 listopada 2003 r.

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz zasady rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach.

Część I - Postanowienia ogólne

1. Rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dokonuje się na podstawie umów z dostawcą.
2. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków ponoszone przez zarządcę stanowią:
 - 1) wydatki w związku z opłatami uiszczanymi na rzecz dostawcy wody,
 - 2) wydatki związane z odprowadzeniem ścieków.
3. Koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków powinny być ewidencjonowane i rozliczane wg punktów rozliczeniowych wynikających z zawartej umowy z dostawcą i wg wskazań wodomierzy poboru dla poszczególnych nieruchomości.
4. Koszty dostawy wody oraz odprowadzania ścieków dla danej nieruchomości pokrywane są przez indywidualnych odbiorców w nieruchomości - za nieruchomość przyjmuje się budynek lub budynki podłączone za wodomierzem głównym, wg którego prowadzone jest rozliczenie.
5. Przedmiotem indywidualnego rozliczania jest podział kosztów zakupu wody oraz odprowadzania ścieków pomiędzy indywidualnymi odbiorcami.
6. Indywidualne wodomierze traktuje się jako podzielniki.
7. Rozliczeń kosztów dostawy wody oraz odprowadzania ścieków dla indywidualnych odbiorców dokonuje się w zależności od wyposażenia obiektów w wodomierze i urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe.
8. Rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dokonuje się minimum raz w roku.
9. Koszty montażu i legalizacji indywidualnych wodomierzy pokrywają indywidualni odbiorcy.
10. Zarządca ustala stawki opłat zaliczkowych oraz pobiera opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków wynikające z kosztów, o których mowa w pkt. 2 ppkt 1 i 2.
11. Rozliczeń kosztów dla indywidualnych odbiorców dokonuje zarządca lub wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartych umów.

Część II - Zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków pomiędzy zarządcą a indywidualnymi odbiorcami.

1. Podstawą ustalania zaliczek miesięcznych na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków są prognozowane przez zarządcę koszty.
2. Koszt dostawy wody rozlicza się następująco:
 - 1) dla nieruchomości opomiarowanych wodomierzem głównym gdy brak jest wodomierzy indywidualnych w lokalach mieszkalnych wg formuły – odczyt z wodomierza głównego dzieli się przez liczbę osób zamieszkałych w nieruchomości, a następnie mnoży się przez liczbę osób zamieszkałych w danym lokalu,
 - 2) dla nieruchomości opomiarowanych częściowo, gdy jest wodomierz główny, lokale użytkowe wyposażone są w wodomierze indywidualne a tylko część lokali mieszkalnych wyposażona jest w wodomierze indywidualne:
 - a) dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne – wg wskazań tych wodomierzy,
 - b) dla lokali, w których brak jest wodomierzy wg formuły – od odczytu wodomierza głównego odejmujemy sumę odczytów wodomierzy indywidualnych, różnicę dzielimy przez liczbę osób zamieszkałych w lokalach a następnie mnożymy przez liczbę osób zamieszkałych w danym lokalu,
 - 3) dla nieruchomości opomiarowanych w całości gdy jest wodomierz główny oraz wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze indywidualne - wg wskazań wodomierzy, przy czym w przypadku stwierdzenia różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych różnica ta zostanie rozliczona proporcjonalnie do wskazań wodomierzy indywidualnych.
3. Indywidualni odbiorcy, którzy uniemożliwili przeprowadzenie odczytów wodomierzy w okresie rozliczeniowym, traktowani będą tak jak odbiorcy nieopomiarowani i ich zużycie wody zwiększone zostanie w rozliczeniu o 50 %.
4. Rozliczenia kosztów dostawy wody dla lokali, w których wodomierz indywidualny uległ uszkodzeniu dokonuje się następująco:
 - 1) gdy uszkodzenie jest niezależne od odbiorcy - na podstawie zużycia w okresie 6 miesięcy poprzedzających uszkodzenie wodomierza indywidualnego
 - 2) gdy uszkodzenie nastąpiło z winy odbiorcy lub stwierdzono pobór wody z ominięciem wodomierza lub jego demontaż – wg zużycia wody, jak u odbiorców bez wodomierzy indywidualnych w lokalach, powiększonego o 100%.
5. Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg wielkości zużytej wody.
6. W przypadku odprowadzania ścieków do szamba opłata może być kalkulowana indywidualnie dla nieruchomości.

Cześć III - Postanowienia dodatkowe

1. Odbiorca zobowiązany jest do wnoszenia zaliczkowych opłat miesięcznych za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu całego okresu rozliczeniowego. Opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków do lokalu wnoszone są łącznie z opłatami z tytułu użytkowania lokalu.
2. O zmianie wysokości opłat zaliczkowych za dostawę wody i odprowadzanie ścieków zarządca zawiadamia odbiorcę na piśmie przed terminem wnoszenia opłat, chyba że podwyżka zaliczki podyktowana jest decyzjami urzędowymi, podjętymi w terminie uniemożliwiającym zarządcy uprzedzające zawiadomienie odbiorcy.
3. Odczyty wskazań wodomierzy będą dokonywane zgodnie z harmonogramem odczytów opracowanym przez zarządcę. O terminie odczytów odbiorca będzie powiadamiany pisemnie poprzez informacje umieszczone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych lub w przypadku braku tablicy - na drzwiach budynku, najpóźniej na 7 dni przed datą odczytu.
4. Odbiorca jest zobowiązany umożliwić upoważnionej osobie przeprowadzenie odczytów w zaplanowanym terminie oraz w przypadku dokonywania kontroli sprawności wodomierzy.
5. Koszt montażu, legalizacji, zabezpieczenia przed zniszczeniem, wymiany wodomierza w lokalu obciąża odbiorcę. Wodomierze jako urządzenie pomiarowe podlegają okresowej legalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku przekazania lokalu przez dotychczasowego odbiorcę do dyspozycji zarządcy lub innemu odbiorcy (zamiana), zarządca dokona odczytu wodomierza indywidualnego przy udziale odbiorcy indywidualnego. Rozliczenie nastąpi na koniec okresu rozliczeniowego.
7. W przypadku zainstalowania wodomierzy w lokalu odbiorca winien dostarczyć do zarządcy informację zawierającą datę montażu oraz numery i stany początkowe wodomierzy. Za początek rozliczeń na podstawie wskazań wodomierzy przyjmuje się dzień dokonania kontrolnego odczytu przez zarządcę.
8. Niedopłaty wynikające z rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków winny być uregulowane w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
9. Nadpłaty wynikające z rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków mogą być zaliczane na poczet przyszłych należności.
10. Reklamacje dotyczące indywidualnych rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków należy składać w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacje wniesione po w/w terminie nie będą uwzględniane.
11. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez indywidualnego odbiorcę w okresie ich wydawania lub dostarczania, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania, nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

12. Odbiorcy nie służy roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, a zarządca nie będzie naliczać odsetek z tytułu niedopłaty uregulowanej w terminie.
13. W lokalach wyposażonych w więcej niż jeden wodomierz obciążenia za wodę i odbiór ścieków dokonuje się na podstawie zużycia wynikającego z odczytów wszystkich wodomierzy.
14. Na wspólny wniosek odbiorców pomieszczenia wspólnego, np. wc dopuszcza się montaż wodomierza w pomieszczeniu wspólnym oraz rozliczanie zużycia wody i odprowadzania ścieków wg kryterium liczby zamieszkałych osób.
15. Odczytane wskazania wodomierzy zaokrągla się do pełnych metrów sześciennych.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi zasadami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.