

Czynsze za lokale komunalne w Jeleniej Górze od 1 stycznia 2014 roku

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Miejskiej
z dnia 15.10.2013 r. i 20.12.2013 r.

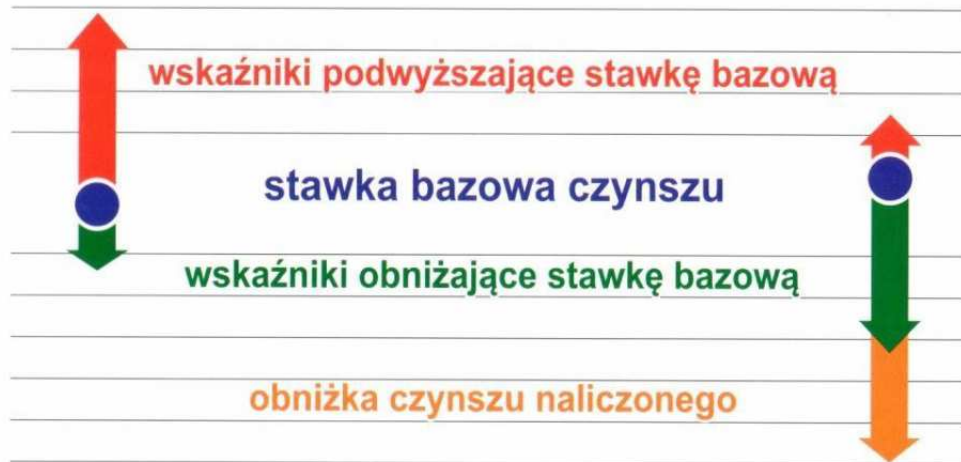
Od 1 stycznia 2014 roku w Jeleniej Górze obowiązują
nowe zasady naliczania czynszu.

W porównaniu z przepisami obowiązującymi do dnia 31.12.2013 r., ulegają zmniejszeniu wskaźniki podwyższające stawkę bazową czynszu z 40% do 10%, natomiast wskaźniki obniżające ulegają zwiększeniu z 30% do 50%.

Wprowadzono nową dodatkową obniżkę czynszu naliczonego dla najemców o niskich dochodach, która w zależności od wysokości dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, wynosi 10%, 20%, 30% lub 40%.

do 31.12.2013 r.

od 1.01.2014 r.



Pozostaje bez zmian możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego. Od 01.01.2014 r. osoba, której przysługuje dodatek mieszkaniowy może ubiegać się o dodatek energetyczny.

Komu obniżka przysługuje i jak się o nią ubiegać

1. Kryteria dochodowe uprawniające do otrzymania obniżki z tytułu uzyskiwanych dochodów:

a) obowiązujące w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r.:

Dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Dochód brutto w gospodarstwie jednoosobowym	Obniżka
do 125% najniższej emerytury do 1 038,94 zł*	do 150% najniższej emerytury do 1 246,73 zł*	↓40%
powyżej 125% do 140% najniższej emerytury od 1 038,95 zł do 1 163,61 zł*	powyżej 150% do 165% najniższej emerytury od 1 246,74 zł do 1 371,40 zł*	↓30%
powyżej 140% do 155% najniższej emerytury od 1 163,62 zł do 1 288,28 zł*	powyżej 165% do 180% najniższej emerytury od 1 371,41 zł do 1 496,07 zł*	↓20%
powyżej 155% do 170% najniższej emerytury od 1 288,29 zł do 1 412,96 zł*	powyżej 180% do 195% najniższej emerytury od 1 496,08 zł do 1 620,74 zł*	↓10%

* kwoty wyliczono według przepisów obowiązujących w styczniu 2014 roku

UWAGA! Stawka najniższej emerytury może ulegać zmianom.

b) obowiązujące w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.:

Dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Dochód brutto w gospodarstwie jednoosobowym	Obniżka
do 85% najniższej emerytury do 706,48 zł*	do 125% najniższej emerytury do 1 038,94 zł*	↓30%
powyżej 85% do 100% najniższej emerytury od 706,49 zł do 831,15 zł*	powyżej 125% do 150% najniższej emerytury od 1 038,95 zł do 1 256,73 zł*	↓20%
powyżej 100% do 125% najniższej emerytury od 831,16 zł do 1 038,94 zł*	powyżej 180% do 195% najniższej emerytury od 1 256,74 zł do 1 454,51 zł*	↓10%

* kwoty wyliczono według przepisów obowiązujących w styczniu 2014 roku

UWAGA! Stawka najniższej emerytury może ulegać zmianom.

2. Najemcy ubiegający się o obniżkę naliczonego czynszu muszą spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) Posiadać ważną umowę najmu lokalu.
- 2) Obniżki naliczonego czynszu:
 - w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przysługują niezależnie od faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu,

- w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przysługują w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu jest nie większa niż:
 - 1/ 70,0 m² – dla 1 osoby,
 - 2/ 80,0 m² – dla 2 osób,
 - 3/ 90,0 m² – dla 3 osób,
 - 4/ 110,0 m² – dla 4 osób,
 - 5/ 130,0 m² – dla 5 osób,
 - 6/ 140,0 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5,0 m².
- w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. przysługują w przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu jest nie większa niż:
 - 1/ 45,5 m² – dla 1 osoby,
 - 2/ 52,0 m² – dla 2 osób,
 - 3/ 58,5 m² – dla 3 osób,
 - 4/ 71,5 m² – dla 4 osób,
 - 5/ 84,5 m² – dla 5 osób,
 - 6/ 91,0 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5,0 m².
- 3) W przypadku, gdy w lokalu zamieszkuje osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu, to powierzchnię użytkową zwiększa się o 15 m² niezależnie od liczby osób niepełnosprawnych zamieszkałych w lokalu.
- 4) W przypadku, gdy powierzchnia zajmowanego lokalu przekracza określone wyżej normy, obniżek naliczonego czynszu za zajmowany lokal nie stosuje się.

Pamiętaj: można dokonać zamiany wzajemnej na lokal o powierzchni spełniającej normy, obniżyć tym samym czynsz naliczony i nabyć uprawnienie do obniżki naliczonego czynszu z tytułu niskich dochodów. Informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, pod numerami telefonów:

75-75-49-859

75-75-46-367

75-75-46-270

- 3. Obniżki czynszu naliczonego udziela się na okres 12 miesięcy (z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, jeżeli sytuacja finansowa najemcy będzie to uzasadniać).

Jeżeli zdecydowałeś się ubiegać o obniżkę, postępuj wg wskazówek:

KROK 1

Formularz wniosku wraz z załącznikami o udzielenie obniżki czynszu z tytułu uzyskiwanych dochodów można pobrać:

- w Urzędzie Miasta w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Ptasiej 2-3 w pokoju Nr 4,
- w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Podgórznej 9 w Jeleniej Górze,
- w Biurze Obsługi Klienta Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Wolności 15 of,
- w Biurze Obsługi Klienta Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy placu Piastowskim 12 w siedzibie WPWiK,

- ze strony internetowej urzędu www.jeleniagora.pl wchodząc w zakładkę e-czynsze,
- ze strony internetowej ZGKiM www.zgkim-jg.pl

KROK 2

Przygotuj dokumenty potwierdzające uzyskane dochody z trzech miesięcy przed złożeniem wniosku.

Uwaga: ubiegając się o obniżkę od 01.01.2014 r. należy przygotować dokumenty potwierdzające dochody za okres ostatniego kwartału 2013 r.

KROK 3

Wypełnij wniosek o przyznanie obniżki naliczonego czynszu z tytułu uzyskiwanych niskich dochodów wraz z załącznikami.

Pamiętaj: w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanej obniżki naliczonego czynszu.

KROK 4

Złóż wniosek z załącznikami w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2-3 pokój Nr 4.

Pamiętaj: uprawniony pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy potwierdzający dane zawarte w złożonym wniosku.

Pamiętaj: obniżka naliczonego czynszu z tytułu uzyskiwanych niskich dochodów nie wyklucza możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy oraz dodatek energetyczny obowiązujący od 01.01.2014 r.

Szczegółowe informacje o obniżkach naliczonego czynszu znajdują się na stronach internetowych www.jeleniagora.pl wchodząc w zakładkę e-czynsze oraz www.zgkim-jg.pl

Ponadto informacji o obniżkach naliczonego czynszu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 pod numerami telefonów:

75-75-49-859

75-75-46-367

75-75-46-270

Uwaga: obniżki czynszu naliczonego nie udziela się:

- a) osobie, która nie ma zawartej umowy najmu,
- b) gdy powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza ustalone normy, o których mowa w pkt. 2.2),
- c) najemcy lokalu socjalnego.

Przepisy regulujące zasady udzielenia obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach:

1. Uchwała Nr 403.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 lipca 2013 r. poz. 4250), zmieniona uchwałą Nr 432.XLV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2013 r. poz. 5433), zmieniona uchwałą Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2018 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2014 r. poz. 128).
2. Zarządzenie Nr 0050.1479.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
3. Zarządzenie Nr 0050.1480.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
4. Zarządzenie Nr 0050.1650.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra w celu realizacji Uchwały Nr 457.L.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r. w zakresie przyznawania obniżek z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.